

Pressemitteilung ECM Group

Modern und doch authentisch

ECM GROUP entwickelt Konzept für Region Miraki

Im Rahmen der verstärkten Förderung von zukunftsorientierten Wirtschaftszweigen durch die Regierung Usbekistans erhielt die deutsche ECM Group den Zuschlag für die Gestaltung eines Tourismus-Clusters in der südlichen Provinz Qashqadaryo. Der vorliegende Masterplan für den Bezirk Miraki wurde im Rahmen des vom [Bundesministerium für wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung geförderten Projekts „Unterstützung von Wirtschaftsreformen und einer nachhaltigen Wirtschaftsentwicklung in Regionen Usbekistans“](#) erarbeitet.

Am 16. Oktober fand in Samarkand die 25. Sitzung der Generalversammlung der Welttourismusorganisation statt, an der Vertreter aus mehr als 130 Staaten teilnahmen. Im Rahmen der Plenarsitzung, die der Entwicklung des touristischen Potenzials in Usbekistan gewidmet war, wurde die Integrierte Entwicklungsstrategie für den Bezirk Miraki vorgestellt, einschließlich des von der ECM Group entwickelten Masterplans.

Das fertige Konzept beschreibt die schrittweise Entwicklung einer modernen Tourismusregion. Bei der Erarbeitung baute das deutsche Architekturbüro auf einen so genannten Entrepreneurial Discovery Process, um den Bedarf und die Interessen von Unternehmen und Öffentlichkeit vor Ort integrieren zu können. Als Ergebnis wurden folgende Entwicklungsbereiche der Region identifiziert: Tourismus, Landwirtschaft, Informationstechnologie sowie verarbeitende Industrie.

Nachhaltigkeit wird groß geschrieben

Im Bezirk Schachrisabs mit der Siedlung Miraki finden sich vielfältige Anknüpfungspunkte für in- und ausländische Touristen. Nachhaltiger Tourismus ist dabei ein wichtiges Instrument für die regionale Entwicklung, die Schaffung von Arbeitsplätzen und die Stärkung der Wettbewerbsfähigkeit der Region und des Bezirks. Dank lokaler Heilquellen und Heilkräuter in den Wäldern und Bergen kann der Bezirk auch als Reiseziel für Medizintourismus etabliert werden. Von daher bildet eine multifunktionale Urlaubsanlage das Zentrum für die Raumentwicklung in Miraki. Einige kleinere Familienhotels, Geschäfte und Restaurants mit lokaler Küche existieren bereits, auf deren Grundlage Themen und Methoden für die Erarbeitung des Masterplans weiterentwickelt wurden. Schätzungen zufolge können nach der Implementierung des Projekts zusätzlich rund 470.000 Gäste pro Jahr untergebracht werden. Dazu kommt eine Kapazität von bis zu 200.000 Tagesausflüglern.

Für die Umsetzung gelten folgende Schlüsselfaktoren:

- ein integrierter Projektablauf bis zum Jahr 2033
- ein breites Angebot an touristischen Formaten
- eine hochwertige Infrastruktur und eine gute Verkehrsanbindung
- die Bewahrung der Authentizität des Ortes

Der Bezirk verfügt über ein erhebliches Potenzial für die Entwicklung einer nachhaltigen und ökologischen Landwirtschaft verfügt. Daher ist der Bau eines Zentrums für gesunde Ernährung und Bio-Lebensmittel geplant. Dazu gehören auch Lager und Verarbeitung, Restaurants sowie Verkaufsstätten.

So kann auch die lokale verarbeitende Industrie zu einem integralen Bestandteil der touristischen Attraktivität der Region werden. Für ein Informations-Cluster ist der Bau eines IT-Villages vorgesehen, das darauf abzielt, ein komfortables Umfeld für Freiberufler und Unternehmen zu schaffen.

Die Errichtung eines Festspiel- und Messegeländes mit offenen und geschlossenen Konzertsälen für regelmäßige Veranstaltungen soll dazu dienen, die Entwicklung der Region Miraki als touristischer Magnet voranzutreiben.

Die Raumgliederung der Bebauung von Miraki wurde aus den landschaftlichen Besonderheiten des Gebiets und den Traditionen der historischen Bebauung usbekischer Siedlungen übernommen. Dafür wurde der Masterplan erweitert um die Authentizität und Attraktivität des Bezirks zu bewahren.

Die Umsetzung des gesamten Plans für das Gebiet soll rund 450 Mio US-Dollar an privaten und öffentlichen Investitionen in die Region bringen und mehr als 5.000 langfristige Arbeitsplätze schaffen. Das Wachstum des Touristenverkehrs wird auf bis zu 1 Mio Besucher pro Jahr prognostiziert.

Über ECM GROUP:

Die ECM GROUP ist ein bundesweit und international tätiges Planungsbüro mit Expertise in allen Segmenten der Immobilienbranche. Wir stehen für effektive, technologisch angemessene sowie innovative Planungslösungen in allen Phasen eines Projekts. Seit ihrem Tätigkeitsbeginn kombiniert die ECM Gruppe BIM, Cloud-Lösungen und Green Technologies, um Projekte innerhalb von gesetzten Rahmenbedingungen umzusetzen.

Kontakt:

BERLIN

+49 30 520 15144

Nürnberger Str. 49,

10789, Berlin

www.ecmgruppe.de

TASCHKENT

+998 71 205 13 82

Simurg Business Center

7th floor, 88A Amir Temur Avenue, Taschkent

www.ecmgruppe.com

Kontaktperson:

Herr Peter Knoch, Architekt, Leiter Büro Berlin